



MAA-AMET

Kristjan Reimets
Transpordiamet
Kristjan.Reimets@transpordiamet.ee

Teie 04.03.2024

Meie 11.03.2024 nr 6-3/24/1314-4

**Riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km
98,4-108,5 asuva Libatse-Are lõik**

Edastasite Maa-ametile 04.03.2024 riigitee nr 4 Libatse-Are teelõigu ehituse tarbeks võõrandatavate kinnistute krundijaotusplaanid. Plaanide koostamise aluseks on põhiprojekt nr 2017-0074-3 "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla km 98,4-108,5 Libatse-Are lõik" (koostaja Skepast&Puhkim OÜ). Maa-amet on nõustunud projekteerimistingimuste väljastamisega 06.02.2024 kirjaga nr 6-3/24/1314-2.

Projektiga on äralõiked kavandatud järgmistest kinnisasjadest, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus on Maa-amet:

1. Pärna tn 1 (tunnus 63801:001:0331), äralõige kavandatud on kogu kinnisasja ulatuses suurusega 2 809 m²;
2. Kasemetsa (tunnus 18801:001:0557), kinnisasjast on kavandatud äralõige suurusega 6 887 m² 4-rajalise põhimaantee ja kogujatee rajamiseks;
3. Lepametsa (tunnus 18801:001:0553), kinnisasjast on kavandatud äralõiked suurustega 8 532 + 3 685 = 12 217 m² 4-rajalise põhimaantee ja kogujatee rajamiseks;
4. Urkepõllu (tunnus 18803:002:0167), kinnisasjast on kavandatud äralõige suurusega 2 991 m² liiklussõlme ja kogujatee rajamiseks;
5. Priko (tunnus 18803:001:0142), kinnisasjast on kavandatud äralõige suurusega 6 685 m² 4-rajalise põhimaantee ja kergliiklustee rajamiseks. Tulenevalt asjaolust, et kinnisasjale on seatud kasutusvalus OÜ Halinga kasuks, annab lõpliku kooskõlastuse kinnisasja osas kasutuvaldaja;
6. Rasva (tunnus 63801:001:0639), kinnisasjast on kavandatud äralõige suurusega 3 259 m² 4-rajalise põhimaantee, kogujatee ja bussipeatuse rajamiseks;
7. Merikese (tunnus 18803:001:0135), kinnisasjast on kavandatud äralõige suurusega 2 577 m² tee rajamiseks kinnisaja ida piirile. Tulenevalt asjaolust, et kinnisasjale on seatud kasutusvalus OÜ Halinga kasuks, annab lõpliku kooskõlastuse kinnisasja osas kasutuvaldaja;
8. Karini (tunnus 18803:001:0139), kinnisasjast on kavandatud äralõige suurusega 4 481 m² tee rajamiseks kinnisaja ida piirile. Tulenevalt asjaolust, et kinnisasjale on seatud kasutusvalus OÜ Halinga kasuks, annab lõpliku kooskõlastuse kinnisasja osas kasutuvaldaja;
9. Merisalu (tunnus 18803:001:0156), kinnisasjast on kavandatud äralõige suurusega 270 m² tee rajamiseks kinnisaja edela piirile. Tulenevalt asjaolust, et kinnisasjale on seatud kasutusvaldus Erik Merisalu kasuks, annab lõpliku kooskõlastuse kinnisasja osas

kasutuvaldaja.

Maa-amet nõustub äralõigetega eelnimetatud kinnisasjadest. Märgime, et teeprojekti kohaste ehitustöödega ei saa alustada enne, kui kavandatud äralõiked Maa-ameti volitusalas olevatest kinnisasjast on välja jagatud ning vastavalt Kliimaministeeriumile või kohalikule omavalitsusele riigivaraseaduses sätestatud korras üle antud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

maatoimingute osakonna juhataja

Teadmiseks: OÜ Halinga (info@halinga.ee), Erik Merisalu

Kaili Ojaperv
5697 0494 kaili.ojaperv@maaamet.ee